



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(СПбГУ)

## П Р И К А З

23.06.2020

№ 5795/1

О новой редакции компетентностно-ориентированного учебного плана  
(рег. № 19/5672/1)

В соответствии с порядком проведения экспертизы учебно-методической документации, установленном в СПбГУ

### ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить в новой редакции компетентностно-ориентированный учебный план основной образовательной программы высшего образования магистратуры «Управление объектами недвижимости и развитием территорий» по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (шифр ВМ.5672.2019), очная форма обучения, регистрационный номер учебного плана 19/5672/1 (Приложение).

Основание: протокол заседания учебно-методической комиссии по УГСН 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия от 24.03.2020 № 06/21-03-3.

Начальник Главного  
управления

Зелетдинова Эльвира  
Анваровна

Приложение к приказу начальника Главного управления  
по учебной и методической работе  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Санкт-Петербургский государственный университет**  
**КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
**основной образовательной программы высшего образования**  
*Управление объектами недвижимости и развитием территорий*  
*Management of Real Estate Objects and Development of Territories*

**по уровню** *магистратура*

**по направлению (специальности)** *21.04.02 Землеустройство и кадастры*

**Форма обучения:** \_\_\_\_\_ *очная*

**Язык(и) обучения:** \_\_\_\_\_ *русский*

**Срок обучения по основной образовательной программе** \_\_\_\_\_ *2 года*

Образовательная программа реализуется в соответствии с образовательным стандартом  
по уровню высшего образования,  
установленным Санкт-Петербургским государственным университетом самостоятельно.

Регистрационный номер  
учебного плана

**19/5672/1**

Санкт-Петербург

## Раздел 1. Формируемые компетенции

### 1.1. Компетенции, формируемые в результате освоения основной образовательной программы

Код компетенции	Наименование и (или) описание компетенции
ПКА-1	Способен рассчитывать и оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений, осуществлять коммуникации в управлении производством, научных исследованиях и практической деятельности
ПКА-2	Способен к разработке и внедрению инновационных подходов к постановке и решению задач в проектной и производственной деятельности в сфере землеустройства, кадастров и земельно-имущественных отношений
ПКА-3	Способен производить современными методами анализ пространственной информации о состоянии объектов, процессов и явлений различных территориальных охватов и масштабов для целей прогнозирования, планирования и организации использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
ПКА-4	Способен использовать знания современных теоретических концепций, методологии геодезии, картографии и геоинформатики в сфере профессиональной и научно-исследовательской деятельности
ПКА-5	Способен выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях
ПКА-6	Способен участвовать в осуществлении учебно-методической деятельности по образовательным программам в области управления объектами недвижимости и развития территорий, ориентированным на соответствующий уровень квалификации
ПКА-7	Способен производить современными методами анализ пространственной информации для разработки и утверждения документов территориального планирования в Арктической зоне РФ
ПКП-1	Способен участвовать в управлении деятельностью в сфере кадастровых отношений, в том числе оценки качества труда персонала и результатов деятельности организации
ПКП-2	Способен осуществлять межведомственное и информационное взаимодействие с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления с использованием современных информационных систем и технологий и реализовывать мероприятия по защите информации, обрабатываемой с применением программных средств
ПКП-3	Способен участвовать в организации и проведении работ по определению кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства
ПКП-4	Способен владеть методами обработки цифровой информации, применения результатов космической деятельности и геоинформационных систем для поддержки принятия управленческих решений в сфере недвижимости
ПКП-5	Способен владеть методами регулирования, планирования и организации деятельности по инженерно-геодезическим изысканиям в области своей профессиональной деятельности
ПКП-6	Способен использовать методы регулирования, планирования и организации деятельности по инженерно-геодезическим изысканиям в Арктической зоне РФ

УКМ-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию их решений и действий
УКМ-2	Способен определять круг задач, планировать, реализовывать собственный проект, в т.ч. предпринимательский, в профессиональной сфере и управлять им на всех этапах его жизненного цикла исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, в т.ч. финансовых
УКМ-3	Способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели с учетом юридических последствий, исходя из нетерпимости к коррупционному поведению и проявлениям экстремизма
УКМ-4	Способен организовывать деловую профессионально ориентированную коммуникацию в устной и письменной формах, применять современные коммуникативные технологии для академического и профессионального взаимодействия на иностранном (ых) языке (ах)
УКМ-5	Способен организовывать деловую коммуникацию, представлять сведения о профессиональной деятельности на языке, понятном неспециалистам, применять современные коммуникативные технологии для академического и профессионального взаимодействия в сферах обязательного использования государственного языка РФ в устной и письменной формах.
УКМ-6	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия, взаимодействовать с представителями различных культур.
УКМ-7	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки и образования в течение всей жизни.
УКМ-8	Способен использовать методы получения и работы с информацией в профессиональной сфере с учетом современных технологий цифровой экономики и информационной безопасности.

## Раздел 2. Организация обучения и итоговой аттестации

Код Блока	Трудоёмкость, зачётных единиц	Код компетенции	Наименование дисциплины (модуля), практики, формы научно-исследовательской работы	Виды текущего контроля успеваемости и (или) форма промежуточной аттестации	Аудиторная работа обучающихся, часов								Самостоятельная работа, часов			Объём занятий в активных и интерактивных формах, часов
					Лекции	Семинары	Консультации	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	Коллоквиумы	Текущий контроль	Промежуточная аттестация	Под руководством преподавателя	В присутствии преподавателя	
<b>1 год обучения</b>																
<b>С01. Семестр 1</b>																
<b>Базовая часть периода обучения</b>																

Блок.1. дисц	5	ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3	[033000] Экономика недвижимости Economics of Real Estate	экзамен	10	36	2	0	0	0	0	1	2	36	27	33	1	32	38
Блок.1. дисц	2	УКМ-4	[060139] Английский язык в сфере профессиональной коммуникации English for Professional Communication	зачёт	0	0	2	32	0	0	0	0	2	0	0	36	0	0	58
			[060582] Испанский язык в сфере профессиональной коммуникации Professional Spanish		0	0	2	32	0	0	0	0	2	0	0	36	0	0	0
			[060579] Немецкий язык в сфере профессиональной коммуникации Professional German		0	0	2	32	0	0	0	0	2	0	0	36	0	0	0
			[060140] Русский язык как иностранный Russian as a Foreign Language		0	0	0	58	0	0	0	0	2	2	10	0	0	0	72
			[060580] Французский язык в сфере профессиональной коммуникации Professional French		0	0	2	32	0	0	0	0	2	0	0	36	0	0	0
Блок.1. дисц	5	ПКА-1, ПКА-2, ПКП-2	[032988] Информационные технологии в сфере управления недвижимостью Information Technologies in the Field of Real Estate Management	экзамен	10	22	2	14	0	0	0	1	2	36	27	34	1	31	38
Блок.1. дисц	5	ПКА-1, ПКА-2, ПКП-1	[032991] Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости Management of Land Resources and Real Estate Objects	экзамен	10	36	2	0	0	0	0	1	2	36	27	34	1	31	38
<b>Вариативная часть периода обучения</b>																			
Блок.1. дисц	2	ПКП-2	[032989] Информационная безопасность и защита информации Informational Security and Information Defence	зачёт	10	0	0	14	0	0	0	1	1	12	8	11	1	14	24
			[032990] Электронный документооборот Electronic Document Circulation		10	0	0	14	0	0	0	1	1	12	8	11	1	14	24
Блок.2. прки	7	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5, УКМ-1, УКМ-2, УКМ-3	[042800] Научно-исследовательская работа Research Project	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	1	144	36	66	0	5	0
Блок.1. дисц	4	ПКА-3, ПКА-4, ПКП-5, ПКП-6	[032880] Геодезические основы кадастра Geodetic Fundamentals of Cadaster	экзамен	10	22	2	14	0	0	0	1	2	12	14	43	1	23	22
<b>Факультативные занятия</b>																			
-	0	УКМ-7	[058039] Адаптация и обучение в Университете (ЭО) Adapting and Studying at the University (eLearning)	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	32	0	2	0
-	2	ПКП-5	[057483] Методология и методика научного исследования Methodology and Methods of Scientific Research	зачёт	10	0	0	24	0	0	0	1	1	10	5	10	1	10	24

-	2	ПКА-6, УKM-5	[042798] Оформление научных работ с основами академического письма Scientific Work Processing with Basic of Academic Writing	зачёт	10	0	0	24	0	0	0	1	1	10	5	10	1	10	24
<b>C02. Семестр 2</b>																			
<b>Базовая часть периода обучения</b>																			
Блок.1. дисц	3	УKM-4	[060139] Английский язык в сфере профессиональной коммуникации English for Professional Communication	зачёт	0	0	2	32	0	0	0	0	2	0	0	72	0	0	58
			[060582] Испанский язык в сфере профессиональной коммуникации Professional Spanish		0	0	2	32	0	0	0	0	2	0	0	72	0	0	0
			[060579] Немецкий язык в сфере профессиональной коммуникации Professional German		0	0	2	32	0	0	0	0	2	0	0	72	0	0	0
			[060140] Русский язык как иностранный Russian as a Foreign Language		0	0	0	60	0	0	0	0	2	16	30	0	0	0	108
			[060580] Французский язык в сфере профессиональной коммуникации Professional French		0	0	2	32	0	0	0	0	2	0	0	72	0	0	0
Блок.1. дисц	1	УKM-8	[058059] Цифровая культура: технологии и безопасность (ЭО) Digital Culture: Technology and Security (eLearning)	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	34	0	0	36
Блок.1. дисц	5	ПКА-2, ПКА-3, ПКА-7	[055188] Территориальное планирование и управление Territorial Planning and Management	экзамен	10	36	2	0	0	0	0	1	2	40	12	43	1	33	36
<b>Вариативная часть периода обучения</b>																			
Блок.1. дисц	3	ПКА-5, ПКП-4, ПКП-5	[032987] Региональные геоинформационные системы Regional Geographical Information Systems	зачёт	4	11	2	11	0	0	0	1	1	12	12	20	1	33	36
			[032999] Современные компьютерные технологии кадастровых работ Modern Computer Technology Cadastral Works		4	11	2	11	0	0	0	1	1	12	12	20	1	33	36
Блок.1. дисц	1	УKM-5, УKM-6	[055195] Философия и методология науки Philosophy and Methodology of Science	зачёт	4	14	0	0	0	0	0	0	2	0	0	10	0	6	10
Блок.2. .прки	4	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5, УKM-1, УKM-2, УKM-3	[042800] Научно-исследовательская работа Research Project	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	1	1	72	60	7	0	3	0
Блок.2. .прки	2	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5	[058518] Педагогическая практика (учебная) Teaching Practice (Training)	текущий контроль	0	0	0	0	0	0	0	4	0	36	30	0	2	0	0

Блок.1. дисц	5	ПКА-3, ПКА-4, ПКП-4	[055198] Геоинформационное и картографическое обеспечение территориального планирования Geoinformation and Cartographic Support of the Territorial Planning	экзамен	10	36	2	0	0	0	0	0	1	2	40	12	43	1	33	36
Блок.2. .прки	6	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5	[042861] Производственная практика Internship	текущий контроль	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	144	64	0	4	0	0
<b>Факультативные занятия</b>																				
-	0	УКМ-3	[060000] Университетская жизнь. Основы корпоративной этики (онлайн-курс) University. Intro to Corporate Ethics (Online Course)	зачёт	0	0	10	0	0	0	0	0	0	2	0	0	24	0	0	0
<b>2 год обучения</b>																				
<b>С03. Семестр 3</b>																				
<b>Базовая часть периода обучения</b>																				
<b>Не предусмотрено</b>																				
<b>Вариативная часть периода обучения</b>																				
Блок.1. дисц	5	ПКА-2, ПКА-5, ПКП-3	[062839] Устойчивое развитие и планирование городских территорий Sustainable Community Development and Urban Planning	экзамен	10	22	2	14	0	0	0	0	1	2	36	13	46	1	33	22
Блок.1. дисц	1	УКМ-7	[060019] Современные проблемы непрерывного образования (онлайн-курс) Current Issues in Continuous Education (Online Course)	зачёт	0	0	10	0	0	0	0	0	0	2	0	0	24	0	0	0
Блок.2. .прки	8	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5, УКМ-1, УКМ-2, УКМ-3	[042800] Научно-исследовательская работа Research Project	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	180	88	4	0	4	0
Блок.1. дисц	5	ПКА-1, ПКА-2	[033002] Инвестиции в недвижимость Real Estate Investment	экзамен	10	36	2	0	0	0	0	0	1	2	36	12	47	1	33	38
			[055926] Современные проблемы землепользования Modern Problems of Land Management		10	36	2	0	0	0	0	0	1	1	36	12	47	1	34	38
Блок.2. .прки	1	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5	[058518] Педагогическая практика (учебная) Teaching Practice (Training)	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	13	12	0	0	10	0
Блок.1. дисц	4	ПКА-1, ПКА-6	[057508] Земельная политика State Land Policy	экзамен	10	36	2	0	0	0	0	0	1	2	12	13	46	1	21	36
			[033003] Правовое обеспечение управления недвижимостью Legal Provision for Property Management		10	36	2	0	0	0	0	0	1	2	12	13	46	1	21	36

Блок.2. .прки	1	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5	[042861] Производственная практика Internship	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	13	12	0	0	10	0
Блок.1. дисц	4	ПКА-3, ПКП-3	[042799] Техническая инвентаризация объектов недвижимости Technical Inventory of Real Estate Objects	экзамен	10	22	2	14	0	0	0	1	2	12	12	47	1	21	12	
			[055925] Экологические аспекты развития территорий Environmental Aspects of Territories Development		10	22	2	14	0	0	0	1	2	12	12	47	1	21	22	
Блок.1. дисц	1	УКМ-5	[060011] Язык эффективной коммуникации в цифровом обществе (онлайн-курс) Language of Effective Communication in the Digital Society (Online Course)	зачёт	0	0	10	0	0	0	0	0	2	0	0	24	0	0	0	
<b>С04. Семестр 4</b>																				
<b>Базовая часть периода обучения</b>																				
<b>Не предусмотрено</b>																				
<b>Вариативная часть периода обучения</b>																				
Блок.2. .прки	9	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5	[058444] Преддипломная практика Pre-graduate Practice	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	2	216	36	64	0	6	0	
Блок.1. дисц	1	УКМ-2	[060016] Управление бизнесом (онлайн-курс) Business Administration (Online Course)	зачёт	0	0	10	0	0	0	0	0	2	0	0	24	0	0	0	
Блок.2. .прки	10	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5, УКМ-1, УКМ-2, УКМ-3	[042800] Научно-исследовательская работа Research Project	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	1	216	36	101	0	6	42		
Блок.1. дисц	1	УКМ-3	[060018] Теория и практика противодействия коррупционному поведению и проявлениям экстремизма (онлайн-курс) Theory and Practice of Countering Corrupt Behaviour and Manifestations of Extremism (Online Course)	зачёт	0	0	10	0	0	0	0	0	2	0	0	24	0	0	0	

### Раздел 3. Структура и форма итоговой аттестации

Код Блока	Трудоёмкость, зачётных единиц	Форма и наименование процедуры итоговой аттестации	Перечень кодов компетенций, проверяемых при проведении итоговой аттестации
<b>И. Итоговая аттестация</b>			



Базовая часть итоговой аттестации			
Блок.3.г иа	9	Защита выпускной квалификационной работы Qualification Research Paper Defense	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5, ПКА-6, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5
Вариативная часть итоговой аттестации			
Не предусмотрено			

#### Раздел 4. Дополнительная информация

Сопоставление объемов блоков структуры образовательной программы с содержанием действующих федеральных государственных образовательных стандартов

Структура образовательной программы		Объем программы и ее блоков в з.е.	
		Учебный план образовательной программы СПбГУ	ФГОС ВО (Приказ Минобрнауки России от 30.03.2015 № 298)
Блок 1	Дисциплины (модули)	63	60 – 63
	Базовая часть	26	21 – 27
	Вариативная часть	37	36 – 39
Блок 2	Практики	48	48 – 54
	Базовая часть	–	–
	Вариативная часть	48	48 – 54
Блок 3	Государственная итоговая аттестация	9	6 – 9
	Базовая часть	9	6 – 9
Объем программы		120	120