



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(СПбГУ)

## П Р И К А З

20.04.2018

№ 7281/1

О новой редакции компетентностно-ориентированного учебного плана (рег. № 17/5672/1)

В соответствии с приказом проректора по учебно-методической работе от 27.03.2015 № 1898/1 «О новой редакции Положения о календарных графиках образовательной деятельности Санкт-Петербургского государственного университета»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить в новой редакции компетентностно-ориентированный учебный план основной образовательной программы высшего образования магистратуры «Управление объектами недвижимости и развитием территорий» по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (шифр ВМ.5672.2017), очная форма обучения, регистрационный номер учебного плана 17/5672/1 (Приложение).

Основание: дорожная карта № 09/1-01-251 от 10.04.2017, приказ начальника Главного управления по организации работы с персоналом и первого проректора по учебной, внеучебной и учебно-методической работе от 05.07.2018 № 6663/1 «О реализации онлайн-обучения в Санкт-Петербургском государственном университете».

Проректор по  
учебно-методической работе

М.Ю. Лаврикова

Приложение к приказу проректора  
по учебно-методической работе  
от 20.04.2018 № 4231/1

**Санкт-Петербургский государственный университет**  
**КОМПЕТЕНТНОСТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
основной образовательной программы высшего образования  
*Управление объектами недвижимости и развитием территорий*  
*Management of Real Estate Objects and Development of Territories*

по уровню  
по направлению (специальности)  
по профилю (профилям)

магистратура  
21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Не предусмотрено

Форма обучения:	<u>очная</u>
Язык(и) обучения:	<u>русский</u>
Срок обучения по основной образовательной программе	<u>2 года</u>

Образовательная программа реализуется в соответствии с образовательным стандартом по уровню высшего образования, установленным Санкт-Петербургским государственным университетом самостоятельно.

Регистрационный номер приложения  
к образовательному стандарту

BM/21.04.02-АО/1

Регистрационный номер  
учебного плана

17/5672/1

Санкт-Петербург

## Раздел 1. Формируемые компетенции

### 1.1. Компетенции, формируемые в результате освоения основной образовательной программы

Профиль	Код компетенции	Наименование и (или) описание компетенции
	ОКМ-1	Способен совершенствовать и развивать свой общеинтеллектуальный и общекультурный уровень
	ОКМ-2	Готов использовать знание современных достижений науки и образования при решении образовательных и профессиональных задач
	ОКМ-3	Способен к самостоятельному освоению новых методов исследования, к изменению профиля своей профессиональной деятельности
	ОКМ-4	Готов самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях
	ОКМ-5	Готов работать с текстами профессиональной направленности на английском и русском языках
	ОКМ-6	глубокое понимание философских концепций естествознания; владение основами методологии научного познания при изучении и анализе территориальных систем различных уровней, их связей и изменений; способность организовывать и самостоятельно приобретать и использовать в практической деятельности новые знания и умения
	ОКМ-7	владение знанием современных компьютерных технологий, применяемых при сборе, обработке, анализе, синтезе, оценке, хранении и передаче пространственной информации; умение самостоятельно использовать современные компьютерные технологии в решении научно-исследовательских и производственно-технологических задач профессиональной деятельности
	ОКМ-8	способность и готовность к активному общению в научной, производственной и социально-общественной сферах деятельности; способностью свободно пользоваться русским и иностранным языками, как средством делового общения; способностью к активной социальной мобильности
	ОКМ-9	способность использовать основные положения и методы социальных и экономических наук при решении задач управления недвижимостью, способность анализировать социально значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории и особенностях рыночной экономики
	ОКМ-10	способность использовать знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов; использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом
	ОКМ-11	способность осуществлять инициативный и ответственный поиск новых путей решения задач своей профессиональной деятельности на основе достижений смежных областей науки и практики

	ПК-1	способность управлять действующими программно-технологическими комплексами в процессе ведения кадастра недвижимости, составления проектов и схем землеустройства и градостроительства, территориального планирования
	ПК-2	способность рассчитывать и оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в организации, на предприятии
	ПК-3	способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии
	ПК-4	способность разрабатывать и осуществлять экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и недвижимого имущества
	ПК-5	способность управлять программами освоения новых технологий ведения кадастра недвижимости, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве
	ПК-6	способность разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную политику в области земельно-имущественных отношений
	ПК-7	владение приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества труда персонала и результатов деятельности организации
	ПК-8	способность применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости
	ПК-9	способность к проектной деятельности в земельно-имущественной сфере на основе системного подхода, умение строить модели для описания и прогнозирования использования земли и иной недвижимости, осуществлять их качественный и количественный анализы
	ПК-10	способность формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости
	ПК-11	способность использовать методики экономической и кадастровой оценки объектов недвижимости в целях прогнозирования, планирования и организации использования земельных ресурсов и недвижимости
	ПК-12	способность использовать знания методов анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов
	ПК-13	способность производить современными методами анализ пространственной информации о состоянии объектов, процессов и явлений различных территориальных охватов и масштабов для целей прогнозирования, планирования, и организации использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
	ПК-14	способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя самые современные информационные технологии, критически осмысливать полученную информацию, выделять в ней главное,

		создавать на ее основе новое знание
	ПК-15	понимание проблематики земельно-имущественного комплекса, современных технологий кадастра недвижимости, научно-технической политики в области землеустройства и кадастра недвижимости
	ПК-16	способность использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание
	ПК-17	способность самостоятельно выполнять подготовку методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по реализации проектов организации территорий, использования и охраны земельных ресурсов
	ПК-18	владение методами обработки цифровой информации наземных, фототеодолитных и аэрокосмических съемок, спутникового позиционирования, статистического учета, экспедиционных обследований, мониторинга для ведения картографического сопровождения принятия управленческих решений, обоснования социально-экономического развития и территориального планирования различных уровней
	ПК-19	готовность к разработке современных методик выполнения топографо-геодезических работ при ведении Государственного кадастра недвижимости
	ПК-20	способность использовать современные достижения науки и передовые информационные технологии в научно-исследовательских работах
	ПК-21	способность использовать знание современных теоретических концепций, методологии геодезии, понимать современные проблемы и перспективы развития геодезической науки и использовать ее теоретические основы в сфере профессиональной деятельности; творчески использовать в научно-исследовательской деятельности знания фундаментальных и прикладных разделов специальных дисциплин
	ПК-22	готовность самостоятельно выполнять научно-исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области земельно-имущественных отношений
	ПК-23	способность составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований
	ПК-24	готовность представлять результаты исследования в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений
	ПК-25	умение грамотно осуществлять учебно-методическую деятельность и способность руководить научно-учебной работой студентов и школьников в области управления объектами недвижимости и развития территорий при условии освоения соответствующей дополнительной образовательной программы педагогического профиля.

## Раздел 2. Организация обучения и итоговой аттестации

Код учебного цикла, учебного раздела	Трудоёмкость, зачётных единиц	Код компетенции	Наименование учебной дисциплины, практики, формы научно-исследовательской работы, процедуры аттестации	Виды текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Аудиторная работа обучающихся, часов								Самостоятельная работа, часов				Объём занятий в активных и интерактивных формах, часов		
					Лекции	Семинары	Консультации	Практические занятия	Лабораторные работы	Контрольные работы	Коллоквиумы	Текущий контроль	Промежуточная аттестация	Под руководством преподавателя	В присутствии преподавателя	В т.ч. с использованием учебно-методич. материалов		Текущий контроль	Промежуточная аттестация
<b>1 год обучения</b>																			
<b>С01. Семестр 1</b>																			
<b>Базовая часть периода обучения</b>																			
М.2.пр офм_б	4	ОКМ-9, ПК-2, ПК-3, ПК-6, ПК-15	[032991] Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости Management of Land Resources and Real Estate Objects	экзамен	8	28	2	0	0	0	0	0	1	51	0	20	1	33	28
М.3.пн р_б	4	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3, ОКМ-4, ОКМ-5, ОКМ-6, ОКМ-7, ОКМ-8, ПК-20, ПК-21, ПК-22, ПК-23, ПК-24	[042800] Научно - исследовательская работа Research Project	текущий контроль	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108	10	22	4	0	0
М.1.он м_б	2	ОКМ-5, ОКМ-8	[042999] Английский язык English	зачёт	0	0	0	34	0	0	0	0	1	0	0	31	0	6	34
М.1.он м_б	3	ОКМ-4, ОКМ-7,	[032988] Информационные технологии в сфере управления недвижимостью	экзамен	6	0	2	20	0	0	0	0	1	21	10	20	1	27	20

		ПК-1, ПК-5, ПК-14, ПК-15	Information Technologies in the Field of Real Estate Management																
М.2.пр офм_б	4	ОКМ-9, ПК-4, ПК-7, ПК-11, ПК-12	[033000] Экономика недвижимости Economics of Real Estate	экзамен	8	18	2	10	0	0	0	0	1	51	0	20	1	33	18
<b>Вариативная часть периода обучения</b>																			
М.2.пр офм_в	3	ПК-16, ПК-19, ПК-21	[032880] Геодезические основы кадастра Geodetic Fundamentals of Cadaster	экзамен	6	0	2	20	0	0	0	0	1	21	10	20	1	27	20
М.1.он м_в	2	ПК-23, ПК-24	[042798] Оформление научных работ с основами академического письма Scientific Work Processing with Basic of Academic Writing	зачёт	6	0	0	16	0	0	0	0	1	10	6	10	1	22	16
М.1.он м_в	2	ОКМ-4, ОКМ-7, ПК-14	[032989] Информационная безопасность и защита информации Informational Security and Information Defence	зачёт	4	0	0	16	0	0	0	0	1	27	0	0	1	23	16
			[032990] Электронный документооборот Electronic Document Circulation		4	0	0	16	0	0	0	0	1	27	0	0	1	23	16
М.1.он м_в	3	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3, ОКМ-11	[034774] Прикладная математика Applied Mathematics	экзамен	6	0	2	20	0	0	0	0	1	20	11	20	1	27	20
<b>С02. Семестр 2</b>																			
<b>Базовая часть периода обучения</b>																			
М.2.пр офм_б	3	ОКМ-9, ПК-2, ПК-9, ПК-10, ПК-13, ПК-17	[032992] Территориальное планирование и прогнозирование Territorial Planning and Forecasting	экзамен	6	20	2	0	0	0	0	0	1	20	10	20	1	28	20
М.3.пн р_б	3	ПК-20, ПК-21, ПК-22, ПК-23, ПК-24, ПК-25	[042797] Научно-педагогическая практика Academic Teaching Practice	текущий контроль	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72	35	0	1	0	0
М.3.пн р_б	2	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3,	[042800] Научно - исследовательская работа Research Project	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	1	34	12	10	1	14	0

		ОКМ-4, ОКМ-5, ОКМ-6, ОКМ-7, ОКМ-8, ПК-20, ПК-21, ПК-22, ПК-23, ПК-24																	
М.1.он м_б	2	ОКМ-5, ОКМ-8	[042999] Английский язык English	зачёт	0	0	0	24	0	0	0	0	1	0	0	41	0	6	24
М.3.пн р_б	6	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3, ОКМ-4, ОКМ-5, ОКМ-6, ОКМ-7, ОКМ-8, ОКМ-9, ОКМ-10, ОКМ-11, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15, ПК-16, ПК-17, ПК-18, ПК-19	[042861] Производственная практика Internship	текущий контроль	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144	71	0	1	0	0



Вариативная часть периода обучения																			
М.2.пр офм_в	2	ОКМ-4, ОКМ-7, ПК-1, ПК-5, ПК-10	[032999] Современные компьютерные технологии кадастровых работ Modern Computer Technology Cadastral Works	зачёт	4	0	0	18	0	0	0	0	1	10	12	10	1	16	18
			[032987] Региональные геоинформационные системы Regional Geographical Information Systems		4	0	0	18	0	0	0	0	1	10	12	10	1	16	18
М.2.пр офм_в	4	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-6, ПК-13, ПК-18, ПК-22	[032998] Картографическое и геоинформационное обеспечение территориального планирования Mapping and GIS Support for Spatial Planning	экзамен	8	28	2	0	0	0	0	0	1	51	0	24	1	29	28
М.2.пр офм_в	4	ПК-6, ПК-8, ПК-14	[032993] Основы государственной земельной политики Principles of Public Land Policy	экзамен	8	28	2	0	0	0	0	0	1	51	0	24	1	29	28
М.1.он м_в	3	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3, ОКМ-6	[043000] Философские проблемы естествознания Philosophic Problems of Natural Science	экзамен	4	20	0	0	0	0	0	0	2	0	18	12	24	28	20
М.2.пр офм_в	4	ПК-4, ПК-9, ПК-11, ПК-12	[033001] Оценка недвижимости Real Estate Evaluation	экзамен	8	12	2	12	0	0	0	0	1	31	24	24	1	29	12
<b>2 год обучения</b>																			
<b>С03. Семестр 3</b>																			
Базовая часть периода обучения																			
М.1.он м_б	4	ОКМ-10, ПК-8	[033003] Правовое обеспечение управления недвижимостью Legal Provision for Property Management	экзамен	8	28	2	0	0	0	0	0	2	36	10	23	1	34	28
М.2.пр офм_б	5	ОКМ-7, ОКМ-8, ОКМ-10, ОКМ-11, ПК-2, ПК-3, ПК-12, ПК-17	[055925] Экологические аспекты развития территорий Environmental Aspects of Territories Development	экзамен	8	46	2	0	0	0	0	0	2	36	10	23	1	52	24
М.3.пн р_б	1	ПК-20, ПК-21, ПК-22,	[042797] Научно-педагогическая практика Academic Teaching Practice	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0	24	0

		ПК-23, ПК-24, ПК-25																		
М.3.пн р_б	9	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3, ОКМ-4, ОКМ-5, ОКМ-6, ОКМ-7, ОКМ-8, ПК-20, ПК-21, ПК-22, ПК-23, ПК-24	[042800] Научно - исследовательская работа Research Project	текущий контроль	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216	72	30	6	0	0
М.3.пн р_б	1	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3, ОКМ-4, ОКМ-5, ОКМ-6, ОКМ-7, ОКМ-8, ОКМ-9, ОКМ-10, ОКМ-11, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15, ПК-16,	[042861] Производственная практика Internship	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0	24	0

		ПК-17, ПК-18, ПК-19																	
<b>Вариативная часть периода обучения</b>																			
М.2.пр офм_в	5	ПК-16, ПК-17, ПК-18, ПК-19, ПК-21, ПК-22, ПК-23, ПК-24	[042799] Техническая инвентаризация объектов недвижимости Technical Inventory of Real Estate Objects	экзамен	6	38	2	0	0	0	0	0	2	30	2	47	1	52	12
			[032997] Геодезический мониторинг Geodetic Monitoring		6	38	2	0	0	0	0	0	2	30	2	47	1	52	12
М.2.пр офм_в	5	ОКМ-3, ОКМ-9, ПК-2, ПК-3, ПК-6, ПК-9, ПК-20, ПК-23	[033002] Инвестиции в недвижимость Real Estate Investment	экзамен	6	38	2	0	0	0	0	0	2	30	2	47	1	52	12
			[055926] Современные проблемы землепользования Modern Problems of Land Management		6	38	2	0	0	0	0	0	2	30	2	47	1	52	12
<b>Факультативные занятия</b>																			
-	1	ОКМ-4	[058041] Цифровая культура (ЭО) Digital Culture	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	34	0	0	36
<b>С04. Семестр 4</b>																			
<b>Базовая часть периода обучения</b>																			
М.3.пн р_б	9	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3, ОКМ-4, ОКМ-5, ОКМ-6, ОКМ-7, ОКМ-8, ОКМ-9, ОКМ-10, ОКМ-11, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12, ПК-	[042801] Научно-производственная практика Internship	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	2	216	36	64	0	6	0

		13, ПК-14, ПК-15, ПК-16, ПК-17, ПК-18, ПК-19																		
М.3.пн р_б	12	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3, ОКМ-4, ОКМ-5, ОКМ-6, ОКМ-7, ОКМ-8, ПК-20, ПК-21, ПК-22, ПК-23, ПК-24	[042800] Научно - исследовательская работа Research Project	зачёт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	288	36	101	0	6	42
<b>Вариативная часть периода обучения</b>																				
<b>Не предусмотрено</b>																				

### 2.3. Структура и форма итоговой аттестации

Код учебного раздела	Трудоёмкость, зачётных единиц	Наименование процедуры итоговой аттестации	Перечень кодов компетенций, проверяемых при проведении итоговой аттестации
<b>И. Итоговая аттестация</b>			
<b>Базовая часть итоговой аттестации</b>			
М.4.ига м_б	9	Защита выпускной квалификационной работы Qualification Research Paper Defense	ОКМ-1, ОКМ-2, ОКМ-3, ОКМ-4, ОКМ-5, ОКМ-6, ОКМ-7, ОКМ-8, ОКМ-9, ОКМ-10, ОКМ-11, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15, ПК-16, ПК-17, ПК-18, ПК-19, ПК-20, ПК-21, ПК-22, ПК-23, ПК-24
<b>Вариативная часть итоговой аттестации</b>			
<b>Не предусмотрено</b>			

Раздел 3. Дополнительная информация Нет.